

## Protokoll der 6. Gemeinderatssitzung vom 15. September 2015

---

Anwesend Rainer Beck  
Josef Biedermann  
Norbert Gantner  
Urs Kranz  
Horst Meier  
Alexander Ritter  
Monika Stahl

---

### 2015/50 Protokoll der 5. Gemeinderatssitzung vom 25. August 2015

---

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25. August 2015 wurde im Zirkularverfahren mehrheitlich mit Stichentscheid des Gemeindevorstehers genehmigt.  
3 (2 VU, 1 FBP) : 3 (3 FBP)

---

### 2015/51 Auftragsvergabe Ingenieurleistungen für die Projektierung, Bauleitung und Planungs- und Baustellenkoordination Erneuerung Kanalisation Am Nendlerweg – Unterm Rain und Erstellung Fusswegverbindung Unterm Rain – Auf der Egerta

---

**Sachverhalt** Mit Gemeinderatsbeschluss 2015/28 vom 30. Juni 2015 wurden das Projekt sowie der Kredit für die Erneuerung der Kanalisation Am Nendlerweg – Unterm Rain und die Erstellung der Fusswegverbindung Unterm Rain – Auf der Egerta genehmigt. Für die Ingenieurleistungen betreffend die Projektierung, Bauleitung und Planungs- und Baustellenkoordination liegt eine Honorarofferte vom Ingenieurbüro Wenaweser + Partner Bauingenieure AG, Schaan vor. Der Aufwand für diese Arbeiten wird auf CHF 95'000.00 inkl. MWST (Kostendach) geschätzt.

Die Wenaweser + Partner Bauingenieure AG hat bereits die Bestandesaufnahmen und das Vorprojekt ausgeführt. Daher ist es nicht zielführend, für dieses Bauprojekt weitere Angebote einzuholen, sondern den Auftrag an Wenaweser + Partner Bauingenieure AG, Schaan, zu vergeben.

**Beschluss** Der Gemeinderat beschliesst mehrheitlich, den Auftrag für die Ingenieurleistungen betreffend die Projektierung, Bauleitung und Planungs- und Baustellenkoordination Erneuerung der Kanalisation Am Nendlerweg – Unterm Rain und Erstel-

lung der Fusswegverbindung Unterm Rain – Auf der Egerta an das Ingenieurbüro Wenaweser + Partner Bauingenieure AG, Schaan, mit einem Kostendach von CHF 95'000.00 inkl. MWST zu vergeben.

5 (3 VU, 2 FBP) : 2 (2 FBP)

---

**2015/52      Auftragsvergabe Baumeister-, Belags- und Pflasterungsarbeiten Erneuerung Kanalisation Am Nendlerweg – Unterm Rain und Erstellung Fusswegverbindung Unterm Rain – Auf der Egerta**

---

**Sachverhalt** Mit Gemeinderatsbeschluss 2015/28 vom 30. Juni 2015 wurden das Projekt sowie der Kredit für die Erneuerung der Kanalisation Am Nendlerweg – Unterm Rain und die Erstellung der Fusswegverbindung Unterm Rain – Auf der Egerta genehmigt. Die Ausschreibung der Baumeister-, Belags- und Pflasterungsarbeiten erfolgte im offenen Verfahren. Von 7 abgegebenen Offertunterlagen sind 4 Angebote eingegangen. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Gebr. Hilti AG, Schaan, eingereicht. Es beträgt CHF 466'188.95 inkl. MWST.

**Beschluss** Der Gemeinderat beschliesst mehrheitlich, die Baumeister-, Belags- und Pflasterungsarbeiten an die Gebr. Hilti AG, Schaan, zum Offertpreis von CHF 466'188.95 inkl. MWST zu vergeben.  
5 (3 VU, 2 FBP) : 2 (2 FBP)

---

**2015/53      Vermietung Rechenmacherhaus**

---

**Sachverhalt** Mit Gemeinderatsbeschluss 2015/484 vom 28. April 2015 wurde die Vermietung des Rechenmacherhauses genehmigt und anschliessend in den Landeszeitungen ausgeschrieben. Das Rechenmacherhaus weist eine Nettowohnfläche von 206 m<sup>2</sup> sowie Wohnnebenflächen von 54 m<sup>2</sup> (inkl. Doppelgarage) aus, weshalb der Gemeinderat aufgrund der grosszügigen Flächen und unter Berücksichtigung der Quadratmeterpreise der weiteren gemeindlich vermieteten Liegenschaften den Mietpreis auf monatlich CHF 2'500.00 exkl. Nebenkosten festsetzte.

Auf die Ausschreibung hin meldeten sich verschiedene Interessenten, die das Bauprojekt vor den Sommerferien besichtigten, wobei es der Baufortschritt jedoch nicht zulies, insbesondere der in Verzug geratene Innenausbau, dass eine konkrete schriftliche Bewerbung einging.

Die Projektgruppe Rechenmacherhaus rechnet aus heutiger Sicht mit einem Fer-

tigstellungszeitpunkt von Ende Oktober 2015, sodass nach der Durchführung eines Tags der offenen Tür im Laufe des Novembers 2015, die Liegenschaft bestenfalls per 1. Dezember 2015 oder 1. Januar 2016 vermietet werden könnte.

Zwischenzeitlich ist eine schriftliche Bewerbung von Margrit Walch, Schaan, eingegangen. Sie möchte das Rechenmacherhaus ab 1. Januar 2016 mieten.

**Beschluss** Der Gemeinderat beschliesst mehrheitlich, das Rechenmacherhaus per 1. Januar 2016 an Margrit Walch, Schaan, zum Mietpreis von monatlich CHF 2'500.00 exkl. Nebenkosten zu vermieten.  
5 (3 VU, 2 FBP) : 2 (2 FBP)

---

**2015/54 Vernehmlassungsbericht der Regierung betreffend die Abänderung des Personen- und Gesellschaftsrechts (PGR)**

---

**Sachverhalt** Das Recht der Gesellschaft mit beschränkter Haftung wurde seit seiner Etablierung im Personen- und Gesellschaftsrecht nur marginal weiterentwickelt. Die internationalen Entwicklungen im Bereich des Gesellschaftsrechts, insbesondere für kleine und mittlere Unternehmungen legen nahe, auch das liechtensteinische GmbH-Recht einer Überprüfung und einer entsprechenden Revision zu unterziehen. Spezifische Themen der Revision sind etwa die Höhe des Mindestkapitals, die Haftung der Gesellschafter und die Einführung des Instruments des "qualifizierten Repräsentanten" sowie sprachliche Vereinheitlichungen.

Gleichzeitig mit der Modernisierung des GmbH-Rechts sollen im PGR diverse Anpassungen bzw. Abänderungen allgemeiner Natur vorgenommen werden.

Diese betreffen die Löschung von Verbandspersonen im Handelsregister, die Transparenz des Handelsregisters per se sowie die durch das Amt für Justiz zu verfügende Auflösung und Liquidation.

Letztlich soll noch neben anderen geringfügigen Anpassungen – beispielsweise redaktioneller Natur – in Folge einer Abänderung des Kundmachungsrechts eine entsprechende Anpassung der Bekanntmachungsvorschriften im PGR erfolgen.

**Beschluss** Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, den Vernehmlassungsbericht zur Kenntnis zu nehmen und keine Stellungnahme abzugeben.

