

PROTOKOLL ÜBER DIE 58. GEMEINDERATSSITZUNG vom 27. Juni 2006

Anwesend Gaston Jehle
 Gerhard Hermann
 Stefan Gantner
 Monika Stahl
 Petra Walter
 Christian Beck
 Luzia Walch

Protokoll Schaedler Brigitte

2006/604 Protokoll der 57. Gemeinderatssitzung

Das Protokoll der 57. Gemeinderatssitzung vom 13. Juni 2006 wurde im Zirkularverfahren einstimmig genehmigt.

2006/605 Beschluss Sanierung St. Josefkapelle

Die an der letzten Gemeinderatssitzung beschlossene Informationsveranstaltung für die Bevölkerung wurde am Mittwoch, 21. Juni 2006 durchgeführt. Der Architekt Nils Estrich, vom Architekturbüro Helmut Kindle und Patrick Birrer, Hochbauamt Abteilung Denkmalschutz stellten den interessierten Anwesenden (25 Personen) das Sanierungskonzept der St. Josefkapelle vor und beantworteten die gestellten Fragen. Gemäss Kostenvoranschlag belaufen sich die Sanierungskosten auf ca. CHF 1'110'000.--, dabei kann die Gemeinde mit einer Subvention von ca. 40 % (Auskunft vom Denkmalamt) rechnen. Die effektiven Kosten für die Gemeinde betragen CHF 666'000.--. Gemäss Gemeindeordnung Art. 8 lit h müssen einmalige Ausgaben einer Abstimmung vorgelegt werden, wenn sie 35 % der effektiven Erträge übersteigen. Massgebend sind jeweils die effektiven Erträge der laufenden Rechnung des Vorjahres. Die effektiven Kosten (35 %) liegen bei CHF 669'000.00 und daher muss keine Abstimmung durchgeführt werden.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Sanierung der Kapelle gemäss Sanierungskonzept zu genehmigen. Kostenvoranschlag: ca. CHF 1'110'000.--.
Der Gemeinderat beschliesst mehrheitlich:
Durchführung einer Gemeindeabstimmung
ja 1 VU, 1 FL; nein 4 FBP, 1 FL

2006/606 Sanierung Dach Dreischwesternhaus u. Turnhalle

Verschiedene Untersuchungen haben ergeben, dass das Dach der Turnhalle und das Dach des Dreischwesternhauses nicht genügend, dem heutigen Standard entsprechend, isoliert sind (Eiszapfenbildung). Es ist daher vorgesehen, die Dächer abzudecken, neu zu isolieren und wieder einzudecken.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die wärmetechnische Sanierung wie folgt zu vergeben:

Dach Dreischwesternhaus (alter Teil):		
Zimmermann- u. Dachdeckerarbeiten:		
Martin Jehle, Schaan		CHF 71'711.20
Arbeits- u. Schutzgerüst		
Roman Hermann, Schaan	CHF	5'801.20
Spenglerarbeiten	ca.	CHF 3'000.—
Dach Turnhalle		
Zimmermann- u. Dachdeckerarbeiten		
Jehle Martin Schaan	CHF	17'260.60
Arbeits- u. Schutzgerüst		
Roman Hermann, Schaan	CHF	5'154.70

2006/607 Photovoltaikanlage Dach Primarschule

Eine erste Untersuchung bezüglich einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Primarschule wurde durchgeführt.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, das Projekt einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Primarschule weiter zu verfolgen.

2006/608 Vergabe Böden u. Heizkörper in Musik- u. Religionszimmer

Es wurden Offerten für die wärmetechnische Sanierung des Musik- und Religionszimmers sowie der Schiebetüre eingeholt und die Arbeiten können vergeben werden.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst folgende Arbeitsvergaben einstimmig:

Heizungsanlage		
Jakob Nutt AG, Schaan	CHF	6'601.50
Bodenbeläge		
Hilti Bodenbeläge, Schaan	CHF	11'382.15
Schiebetüre		
Schreinerei Konrad, Vaduz	CHF	2'318.55
Spitzarbeiten für Schiebetüre		
Heinrich Gantner, Planken	ca. CHF	1'000.--
Malerarbeiten		
Deko-Mal-Anstalt, Triesen	CHF	1'850.--

2006/613 Ankauf der Parzelle Nr. 266 von Dr. Bruno Walser

Die Gemeinde Planken hat bereits 1996 die Parzelle Nr. 269 von Bernadette Gantner sel. gekauft. Beide Parzellen sind bewaldet und für die Sicherung gegen Schneerutsche sehr wichtig. Dr. Bruno Walser bietet der Gemeinde Planken die Parzelle Nr. 266 zum Kauf an, damit die langfristige Pflege der Bestockung sichergestellt bleibt.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, den Ankauf der Parzelle Nr. 266 mit einer Fläche von 2'500 m² (695.1 Klafter) von Dr. Bruno Walser zum Preis von CHF 14'000.-- pauschal zu genehmigen.

2006/614 Ankauf Liegenschaft Saroja

Der Besitzer der Liegenschaft Saroja hätte gerne von der Gemeinde ein konkretes Kaufangebot. Die Räumlichkeiten wurden besichtigt und es liegen verschiedene Liegenschaftsschätzungen vor.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, dem Besitzer der Liegenschaft Saroja ein Kaufangebot über CHF 2'200'000.--, plus Übernahme der Grundstücksgewinnsteuer zu machen.
Vermerk: Über einen eventuellen Kauf der Liegenschaft muss eine Gemeindeabstimmung gemacht werden.

2006/615 Anschaffung von Haushaltsapparaten für das Haus Dorfstrasse Nr. 96 (Kindergarten)

An der Gemeinderatssitzung vom 28. März 2006 wurde beschlossen, für das Haus Nr. 96 (Kindergarten) eine Waschmaschine, Tumbler, Geschirrspüler und einen Kühlschrank anzuschaffen. Es wurden Offerten eingeholt.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Haushaltsapparate Waschmaschine, Tumbler, Geschirrspüler und Kühlschrank bei Jakob Nutt, Schaan zu CHF 7'733.55 inkl. MWSt. anzuschaffen.

2006/616 Vergabe Catering Besuch Erbprinz am 17. September 2006

Das OK-Team Besuch Erbprinz hat für das Catering am 17. September 2006 Offerten eingeholt.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, das Catering an Partyservice Ospelt, Schaan zu CHF 6'200.-- excl. MWSt. zu vergeben (im Budget 2006 enthalten).

2006/617 Benützungsreglement Mehrzweckraum/Kulturkeller Dreischwesternhaus und Turnhalle

Für die Turnhalle der Primarschule wurde bereits im Jahr 2000 ein Reglement erstellt und vom Gemeinderat genehmigt. Dieses Reglement wurde angepasst und mit Brandschutzvorschriften ergänzt.

Für den Mehrzweckraum/Kulturkeller im Dreischwesternhaus wurde ein neues Reglement erstellt sowie ein Formular für die Benützungsbewilligung und ein Übergabeprotokoll ausgearbeitet.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Genehmigung der Reglemente zu verschieben.

2006/618 Auszahlung Förderbeitrag Sonnenkollektoren Beck Daniel, Im Häldele, Planken

Die Anlage der Sonnenkollektoren – 15.6 m² wurde erstellt und von der Energiefachstelle abgenommen. Die Energiefachstelle hat dem Antragsteller einen Förderbeitrag von CHF 5'460.-- ausbezahlt.

Beschluss Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, dem Antragsteller Daniel Beck, gemäss Impulsprogramm der Gemeinde Planken, den gleichen Betrag wie der vom Land, d.h. CHF 5'460.-- ausbezahlen.

2006/619 Vernehmlassungsbericht betreffend die Abänderung des Schulgesetzes

Verschiedene Entwicklungen machen eine Teilrevision des Schulgesetzes nötig: Ein privater Anbieter möchte in Liechtenstein ein Oberstufengymnasium mit Hausmaturarecht eröffnen. Mangels Rechtsgrundlage ist unklar, unter welchen Bedingungen eine solche Schule betrieben werden kann.

Verschiedene Entwicklungen machen eine Reorganisation des Lehrmittelwesens nötig. Das vielfältige Angebot verlangt eine Gesamtschau und einen auf die Lehrpläne abgestimmten Lehrmitteleinsatz.

Das Krankenversicherungsgesetz deckt auch Unfallrisiken von Schülern in der Schule. Insoweit ist die im Schulgesetz verankerte Verpflichtung der Schulträger, Schüler umfassend. Sie kann ohne Schaden abgeschafft werden. An ihrer Stelle sollen die Schulträger jedoch befugt werden, allfällige Lücken ergänzend zu versichern.

Einzelne Vorschriften sind überholungsbedürftig oder veraltet. Sie sollten zugunsten einer besseren Schulverwaltung und Schulgesundheitspflege revidiert werden.

Beschluss Der Gemeinderat nimmt den Vernehmlassungsbericht zur Kenntnis.

2006/620 Vernehmlassungsbericht betreffend die Schaffung eines Gesetzes über die Aufsicht über Einrichtungen der betrieblichen Altersversorgung sowie die Abänderung des BPVG, des FMAG, des VersAG sowie des SPG

Die staatlichen Altersversorgungssysteme haben zunehmend Probleme, die Aufgaben der Altersversorgung effizient durchzuführen. Hauptgründe sind die demographischen Entwicklungen sowie finanzielle Engpässe in den Staatshaushalten. Ohne die Bedeutung der Rentensysteme der

Sozialversicherungen, welche nach dem Umlageverfahren arbeiten, in Frage zu stellen, soll das zukünftige zu erwartende Generationenproblem ergänzend mit privatfinanzierten Altersversorgungssystemen bewältigt werden. Diese arbeiten nach dem Kapitaldeckungsverfahren und spielen somit auch eine Rolle bei der Entwicklung der europäischen Kapitalmärkte sowie bei der Finanzierung der europäischen Wirtschaft.

Beschluss Der Gemeinderat nimmt den Vernehmlassungsbericht zur Kenntnis.